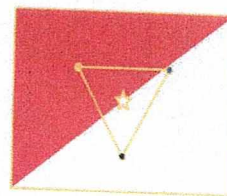


REPÚBLICA DE PANAMÁ
MUNICIPIO DE SAN MIGUELITO

Tel: 508-9800

www.musami.gob.pa



CONTRATO DE OBRA No.048-2023

“CONSTRUCCIÓN DE TINAQUERAS EN CALLE M Y MULTI 5-VILLA GUADALUPE Y AUTOMOTOR, CORREGIMIENTO DE JOSÉ DOMINGO ESPINAR, DISTRITO DE SAN MIGUELITO Y CONSTRUCCIÓN DE TINAQUERA EN VILLA GUADALUPE, CALLE L Y LOS ABANICOS, CORREGIMEINTO DE JOSÉ DOMINGO ESPINAR, DISTRITO DE SAN MIGUELITO”.

Entre los suscritos a saber **HÉCTOR VALDÉS CARRASQUILLA**, de nacionalidad panameña, mayor de edad, portador de la cédula de identidad personal No.8-236-1639, en su condición de Alcalde y Representante Legal del Municipio de San Miguelito, quien en lo sucesivo se denominará **EL MUNICIPIO**, por una parte y por la otra **YAGEL ARIEL WOOD VICTOR**, varón, mayor de edad, de nacionalidad panameña, con cédula de identidad personal No. 1-715-326, con domicilio en El Dorado, PH Golden Bulevar, Torre N°1, piso N° 8D, Calle Miguel Brostella, Corregimiento de Betania, Distrito y Provincia de Panamá, quien actúa en nombre y representación de la Empresa **S & C INVERSIONES Y AVALUOS, S.A.**, sociedad anónima, debidamente registrada a Folio N°726118, de la sección Mercantil del Registro Público de Panamá, quien en adelante se denominará **EL CONTRATISTA**, celebran un Contrato, en base a la adjudicación de la compra menor identificada con el **No.CM-091 MUSAMI 2023**, de conformidad con las siguientes cláusulas:

CLÁUSULA PRIMERA: OBJETO DEL CONTRATO

Este contrato tiene por objeto la ejecución de los proyectos denominado **“CONSTRUCCIÓN DE TINAQUERAS EN CALLE M Y MULTI 5-VILLA GUADALUPE Y AUTOMOTOR Y CONSTRUCCIÓN DE TINAQUERA EN VILLA GUADALUPE, CALLE L Y LOS ABANICOS, CORREGIMEINTO DE JOSÉ DOMINGO ESPINAR, DISTRITO DE SAN MIGUELITO”.** en el Corregimiento Rufina Alfaro, San Antonio y Corregimiento Belisario Porras, Nuevo Veranillo; dicho contrato se ejecutará de conformidad a las especificaciones técnicas y cada una de las disposiciones complementarias contenidas en el Pliego de Cargos **CM-091 - MUSAMI 2023**, que rigió el acto público.

CLÁUSULA SEGUNDA: INTEGRACIÓN DEL CONTRATO

Las partes convienen que, en caso de contradicciones o discrepancias, en la ejecución o interpretación de este Contrato, el orden de prelación de los documentos que integran para efecto de la interpretación será de conformidad a los establecido por ministerio de ley, entiéndase este orden:

1. El pliego de cargos y sus adendas o modificaciones
2. El contrato y sus adendas o modificaciones
3. La propuesta presentada por el contratista

CLAUSULA TERCERA: OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA

EL CONTRATISTA se obliga a iniciar y concluir los trabajos de los proyectos denominados **“CONSTRUCCIÓN DE TINAQUERAS EN CALLE M Y MULTI 5-VILLA GUADALUPE Y AUTOMOTOR Y CONSTRUCCIÓN DE TINAQUERA EN VILLA GUADALUPE, CALLE L Y LOS ABANICOS, CORREGIMEINTO DE JOSÉ DOMINGO ESPINAR, DISTRITO DE SAN MIGUELITO”.** de manera íntegra y en la forma a que se refiere este Contrato, a los **CUARENTA Y CINCO (45)** días calendarios contados a partir de la fecha de la orden de proceder y el mismo tendrá una



vigencia de **SETENTA Y CINCO (75)** días calendario. (45 días de ejecución y 30 días de liquidación).

EL CONTRATISTA se obliga a realizar cada una de las actividades señaladas en las especificaciones técnicas de conformidad con el orden y la programación que determine la Unidad Gestora, así también a suministrar el personal técnico, administrativo y la mano de obra idónea para este tipo de actividad, equipo, combustible, herramientas, instrumentos, transportes y demás implementos que sean necesarios para la ejecución del presente contrato.

EL CONTRATISTA deberá cumplir con el respectivo Permiso de Construcción, otorgado por la Dirección de Ingeniería Municipal, así mismo debe observar todos los reglamentos de Seguridad.

EL CONTRATISTA se compromete a desempeñar a cabalidad su compromiso con **EL MUNICIPIO**, según lo establecido en este contrato, con la debida diligencia respetando los principios de eficiencia, eficacia y economía que rigen la contratación pública.

CLÁUSULA CUARTA: PLAZO PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA

El plazo previsto para la ejecución de la obra, conforme al cronograma de ejecución es de **CUARENTA Y CINCO (45) días calendario**, contados a partir de la orden de proceder, salvo extensiones a que hubiere lugar la cual debe ser a través de una adenda al contrato y a solicitud de **EL CONTRATISTA**, cumpliendo con las formalidades que exige la Ley y sujeto a la aprobación por la entidad.

CLAUSULA QUINTA: MONTO DEL CONTRATO

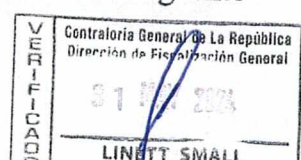
EL MUNICIPIO, se compromete a pagarle a **EL CONTRATISTA** por la ejecución del proyecto denominado "**CONSTRUCCIÓN DE TINAQUERAS EN CALLE M Y MULTI 5-VILLA GUADALUPE Y AUTOMOTOR Y CONSTRUCCIÓN DE TINAQUERA EN VILLA GUADALUPE, CALLE L Y LOS ABANICOS, CORREGIMEINTO DE JOSÉ DOMINGO ESPINAR, DISTRITO DE SAN MIGUELITO**", la suma total de **CUARENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES BALBOAS con 50/100 CENTÉSIMOS (B/.44,993.50)**, de los cuales la suma de **DOS MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y TRES BALBOAS con 50/100 CENTÉSIMOS (B/.2,943.50)** corresponden al siete por ciento (7%) en concepto de **ITBMS, Subtotal de CUARENTA Y DOS MIL CINCUENTA BALBOAS CON 00/100 CENTÉSIMOS (B/.42,050.00)**, que será erogado de la partida presupuestaria **5.78.11.001.02.06.581**, de la Cuenta Única del Tesoro (CUT) No. 200850000247, del Presupuesto de Fondo de Impuesto de Bien Inmueble (IBI) del Municipio de San Miguelito, por la ejecución total de la obra descrita en la Cláusula Primera del presente contrato, de conformidad con lo que **EL CONTRATISTA** presentó en su propuesta.

"CONSTRUCCIÓN DE TINAQUERAS EN CALLE M Y MULTI 5-VILLA GUADALUPE Y AUTOMOTOR, CORREGIMIENTO DE JOSÉ DOMINGO ESPINAR, DISTRITO DE SAN MIGUELITO", la suma total de **VEINTICUATRO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO BALBOAS con 20/100 CENTÉSIMOS (B/. 24,995.20)**, de los cuales la suma de **OCHOCIENTOS SETENTA BALBOAS con 92/100 CENTÉSIMOS (B/. 1,635.20)** corresponden al siete por ciento (7%) en concepto de **ITBMS, Subtotal de VEINTITRES MIL TRESCIENTOS SESENTA BALBOAS CON 00/100 CENTÉSIMOS (B/. 23,360.00)**.

"CONSTRUCCIÓN DE TINAQUERA EN VILLA GUADALUPE, CALLE L Y LOS ABANICOS, CORREGIMEINTO DE JOSÉ DOMINGO ESPINAR, DISTRITO DE SAN MIGUELITO", la suma total de **Dieciocho mil Cuatrocientos Ochenta y Ocho Balboas con 00/100 CENTÉSIMOS (B/. 19,998.30)**, de los cuales la suma de **Mil Trecentos Ocho Balboas con 30/100 CENTÉSIMOS (B/. 1,308.30)** corresponden al siete por ciento (7%) en concepto de **ITBMS, Subtotal de Dieciocho mil Seiscientos Noventa Balboas con 00/100 CENTÉSIMOS (B/. 18,690.00)**.

CLAUSULA SEXTA: FORMA DE PAGO

El pago se realizará cien por ciento (100%) de la ejecución de la obra contra Acta de Aceptación Final del Proyecto debidamente firmada por un Ingeniero Idóneo del Municipio de San Miguelito



e Ingeniería de la Contraloría General de la República, previa presentación de Gestión de Cobro al Departamento de Pago, a treinta (30) días calendario después de presentada, verificada y aceptada en debida forma por los estamentos internos y Contraloría General de la República.

EL MUNICIPIO como lo señala el Artículo 1 del Decreto Ejecutivo N° 463 del 14 de octubre de 2015, retendrá a **EL CONTRATISTA** el 50% del ITBMS, el cual corresponde a un monto de **MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y UN BALBOAS con 75/100 CENTÉSIMOS (B/. 1,471.75).**

EL MUNICIPIO del total del costo de la obra retendrá el 10% en concepto de garantía, el cual será devuelto a **EL CONTRATISTA** en un plazo no mayor de treinta (30) días calendario de la terminación y aceptación de la obra, siempre y cuando no queden reclamos pendientes en su contra.

CLÁUSULA SÉPTIMA: CESIÓN DE CONTRATO Y CESIÓN DE CRÉDITO

EL CONTRATISTA, podrá ceder los derechos y obligaciones que nazcan del presente contrato previo cumplimiento de los requisitos, autorizaciones y/o formalidades respectivas establecidas por la Ley, el reglamento o por las condiciones consignadas en el pliego de cargos que haya servido de base al presente procedimiento de selección de contratista.

El cedente deberá reunir las condiciones y prestar la garantía exigida a El Contratista, y que La Entidad Contratante y el garante consientan en la cesión, haciéndolo constar así en el expediente respectivo.

Los créditos que se generen de un contrato podrán cederse en la forma establecida por la Ley.

CLAUSULA OCTAVA: MODIFICACIONES, ORDENES DE CAMBIO Y SUSPENSIONES

Las modificaciones y adiciones al presente contrato con base al interés público se atenderán según las reglas establecidas por la ley.

EL CONTRATISTA, no podrá realizar cambios en las actividades, ni especificaciones técnicas señaladas en el pliego de cargos, salvo aprobación de **EL MUNICIPIO** lo cual se consignará en un documento denominado Orden de Cambio en el que se detallará el motivo y actividades a aumentar o disminuir, en todo caso no podrán registrarse aumento en el monto del contrato al ser un proyecto desarrollado con los fondos provenientes de la transferencia del impuesto de bien inmueble.

CLAUSULA NOVENA: DERECHOS DE INSPECCIÓN DE PRUEBAS

EL MUNICIPIO se reserva el derecho de ordenar pruebas o exámenes adicionales a los especificados, de los materiales y/o equipos que haya de utilizar en la ejecución del proyecto **EL CONTRATISTA**, en cualquier tiempo y lugar. Los gastos y las pruebas e inspecciones serán a cargo de **EL MUNICIPIO**, pero si los materiales y/o equipos resultan de calidad inferior a la exigida en las especificaciones, ello será motivo para que **EL MUNICIPIO** rechace los mismos y exija el reemplazo de estos, sin que incurra por ello en gastos o responsabilidad alguna.

CLAUSULA DÉCIMA: MULTAS POR ATRASO EN LA ENTREGA

Si debido a retrasos atribuidos a **EL CONTRATISTA** o éste no cumple con el plazo de entrega de las obras estipuladas en el presente contrato, se aplicará la multa de cuatro por ciento (4%) dividido entre treinta (30) por cada día calendario de atraso del valor equivalente o la porción dejada de entregar por el contratista. El valor total de la multa no será en ningún caso superior al diez (10%) del valor del contrato y deberá ingresar al Tesoro Nacional.

CLÁUSULA UNDÉCIMA: SUBCONTRATISTAS

EL CONTRATISTA, deberá someter a consideración de **EL MUNICIPIO** a los subcontratistas que vaya a utilizar en la ejecución del proyecto, si este fuera el caso, los cuales tiene que ser previamente autorizados por **EL MUNICIPIO**.



CLAUSULA DUODÉCIMA: RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA

EL CONTRATISTA será responsable por los daños y perjuicios que ocasione a EL MUNICIPIO o a terceras personas con motivos de actos u omisiones en que incurra por culpa o negligencia y cualquier demanda será sometida a los Tribunales panameños. En consecuencia, EL CONTRATISTA releva a EL MUNICIPIO y a su Representante, de toda acción derivada del cumplimiento de este contrato, tal como lo establecen las especificaciones entregadas.

Manifiesta EL MUNICIPIO y así lo acepta EL CONTRATISTA, que la ejecución del proyecto que se realizará conforme a este contrato son profesionales y que, por lo tanto, no existirá ni subordinación jurídica ni dependencia económica por parte del Municipio de San Miguelito para con ningún empleado de EL CONTRATISTA en relación con el mismo.

CLAUSULA DÉCIMA TERCERA: GARANTÍAS

EL CONTRATISTA se compromete a responder por los defectos en la construcción de la obra hasta por el término de los tres (3) años.

CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA: CUMPLIMIENTO DE LAS LEYES Y LEGISLACIÓN APLICABLE

EL CONTRATISTA se obliga a cumplir fielmente con todas las leyes, decretos, ordenanzas provinciales, acuerdos municipales, disposiciones legales vigentes y asumir todos los gastos que estas establezcan sin ningún costo adicional para EL MUNICIPIO.

Las controversias relativas a la ejecución, desarrollo, terminación o liquidación del contrato que no puedan ser resueltas por LAS PARTES, se someterán a los tribunales panameños.

DÉCIMA QUINTA: CAUSALES DE RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA

Serán causales de Resolución Administrativa del presente contrato las contenidas en la ley

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA: TIMBRES FISCALES

Este contrato está exento de timbres fiscales, de acuerdo a lo establecido en el artículo 36 de la Ley 6 de 2 de febrero de 2005, que modifica el numeral 28 del artículo 973 del Código Fiscal.

CLÁUSULA DÉCIMA SEPTIMA: PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO

Este contrato requiere para su validez del refrendo de la Contraloría General de la República.

Para constancia de lo convenido se firma el presente contrato en la ciudad de Panamá, a los veinticuatro (24) días del mes de octubre del año 2023.

Lcdo. **HÉCTOR VALDÉS CARRASQUILLA**

YAGELARIEL WOOD VICTOR

Representante Legal

S & C INVERSIONES Y AVALUOS, S.A.



CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
REFRENDO

